**POHODA V BRNĚ**

SO 01 TERÉNNÍ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ, ZELEŇ

D.0. TECHNICKÁ ZPRÁVA

TATO ZPRÁVA ŘEŠÍ MOBILIÁŘ, OSTATNÍ VIZ D.3.1.TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**ÚDAJE O STAVBĚ**

NÁZEV STAVBY

Pohoda v Brně – úprava prostranství před ubytovnou Pohoda

MÍSTO STAVBY

* ulice Vlhká, Zábrdovice
* KÚ: Brno, Zábrdovice [610704]
* PČ: 839/1
* Režim ochrany: ochranné pásmo městské památkové rezervace

PŘEDMĚT STAVBY

Dokumentace: revitalizace veřejného prostranství („plácku“) před ubytovnou Pohoda. Vzniká kulturní a odolný prostor určený ke hře, posezení a možná i odpočinku. Revitalizace obsahuje vznik nových zpevněných ale vsakovacích ploch. Umístěny jsou herní prvky (houpačka), mobiliář a veřejné osvětlení. Ošetřeny jsou stávající vzrostlé stromy a je navržena výsadba nových. Stávající trávníky jsou upraveny na pobytový štěrkový trávník a louku.

**INVESTOR / STAVEBNÍK**

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

**ZHOTOVITEL**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Ing. arch. Jan Veisser

O.R.A Kutná hora s.r.o.

Brandlova 423/8, 284 01, Kutná Hora

IČO: 08554374

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. Radka Matoušková

Adresa Žalanského 273/10, Praha 6

IČO 87554330

ČKA 04 895

mail info@dokraje.cz

telefon 777 08 35 33



**TERMÍN**

Březen 2022

# celkový popis stavby

Návrh počítá se stávajícím funkčním využití území jako prostoru pro hru a odpočinek. Navrženy jsou herní zpevněné povrchy, herní prvky a nový mobiliář. Stávající vzrostlá zeleň je zachována a dále rozšířena. Počítáno je s kompletním vsakováním dešťových vod spadlých na povrch. Za tímto účelem jsou navrženy terénní úpravy a spádování povrchů tak, aby nedocházelo k povrchovému odtoku do přilehlé komunikace.

K hernímu účelu je navržena zpevněná plocha z drenážního betonu, který vsákne až 90% srážek. Pro správné fungování povrchu po realizaci je důležité každoroční odstranění spadaných listů na začátku období vegetačního klidu a očištění povrchu o prachové částice. Povrch je lakován čarami značícími rozdělení na sportovní hřiště (kopaná, tenis atp.). Strana sousedící s ulicí Vlhká je lemována nízkým terénním valem, který má zabránit kutálení míčů do ulice. Zároven slouží jako místo k sezení. Povrch valu je z betonu C 25/30 XC4 XF3 S2-S3. Z důvodu zachování příznivých podmínek pro stávající vzrostlé javory je navržena kořenová zóna stromu ve vzdálenosti cca 3 m od kmene. V tomto prostoru je povrch rozvolněn a doplněn o strukturální štěrk, který zamezí nadměrnému hutnění povrchu a zajistí dostatečný přísun vody a vzduchu ke kořenům. Mezi kořenovou zónou a drenážním betonem je povrch z mlatu, který umožní přímé vsakování vody ke kořenům. Mlatový povrch je od drenážního betonu oddělen lemem z ocelové pásoviny. Plocha je doplněna lavičkami, tribunou, odpadkovými koši a stožáry veřejného osvětlení.

Dále na sever navazuje na herní plac, prostor „parku“. Plochu úhlopříčně přetíná pěšina z betonových nášlapů, která směřuje od ulice Cejl k ubytovně Pohoda. Pěšina odděluje pobytovou část od části luční. Pobytová část je proti sešlapu a bahnění povrchu zpevněna štěrkovým trávníkem. Prostor je doplněn o platformu určenou k sezení a polehávání, a houpačku. Povrch je mírně spádován do středu. Za pěšinou navazuje plocha osetá luční směsí s jemným terénním průlehem k zamezení povrchovému odtoku dešťových vod do přilehlé komunikace.

Severnímu rohu řešeného území dominuje vzrostlý pajasan žláznatý (*Ailanthus altissima*) je v rámci revitalizace upravena jen částečně. Nasazení stromu těsně sousedí s přilehlým chodníkem a kořeny prorůstají stávající obrubou. Jakýkoliv zásah do obruby by mohl ovlivnit jeho stabilitu. V okolí stromu je navrženo pouze zlepšení stanovištních podmínek pomocí pneumatického rýče a prokypření a obohacení svrchní vrstvy půdy o živný substrát.

2) Mobiliář

Mobiliář bude sloužit k odpočinku a rekreaci široké veřejnosti. Jako herní prvek je řešen prvek X02 HOUPAČKA.

Grafické symboly nabarvené na beton evokují hřiště. Jedná se o umělecké grafické vyjádření. Nejedná se o plochu hřiště, proto se nepožaduje splnění norem s hřištěm spojených.

# OBECNÉ PŘEDPOKLADY

Veškeré povrchy, prvky, sestavy a funkční celky budou splňovat příslušné normy ČSN a předpisy aktuálně platné v České Republice.

Splnění kvalitativních požadavků dle projektu je podmínkou pro předání konstrukce. Uvedené značky jednotlivých výrobků jsou definovány jako referenční, tzn. určují minimální požadovaný standard a kvalitu produktu.

- Stavba bude prováděna podle prováděcí a dílenské dokumentace, které podléhají odsouhlasení GP a investorem. Veškeré odchylky od prováděcího projektu budou řešeny ve spolupráci s projektantem a technickým dozorem. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností.

- Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály.

- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.

- Budou respektovány závazné i nezávazně platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

- V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

## Požadavky na materiály a konstrukce

### Požadavky na dřevěné materiály a konstrukce:

* Dřevo pro tesařské konstrukce bude vysušené, bez strukturálních kazů, rovné a s certifikátem kvality pro daný účel.
* Řezivo, prkna a dřevěné výrobky použité vně musí být certifikovány pro venkovní užití.
* Všechno dřevo a dřevěné výrobky budou vykazovat méně než 20 % vlhkosti.
* Všechny venkovní dřevěné prvky budou zcela odizolovány od zdiva, cihel, betonu a ostatních možných zdrojů vlhkosti. V ideálním případě budou od zdrojů vlhkosti odděleny vzduchovou mezerou.
* Pohledové dřevo bude při dodání vhodně chráněno proti poškození pohledové strany.
* Pohledové dřevo bude vhodně chráněno proti poškození a znečištění.
* Rozměry řeziva jsou nominální rozměry. Rozměry hoblovaného dřeva jsou čistými rozměry.
* Vzorky všeho dřeva atd. budou předloženy a schváleny zástupcem zadavatele a projektanta (architekta objektu) před započetím prací.
* Všechny rozměry budou prověřeny na staveništi před provedením prací.

### Ochrana dřeva

- veškeré venkovní dřevěné prvky jsou z akátového dřeva. Návrh využívá přirozené odolnosti tohoto dřeva.

Akát je nejodolnější dřevina proti dřevokazným houbám (hnilobě), rostoucí v mírném pásmu. Akát je zařazen v nejvyšší skupině přirozené odolnosti v normě ČSN EN 350:2 Odolnost dřeva a materiálů na jeho bázi. Tyto jeho vlastnosti tkví v tom, že se jedná o dřevinu jádrovou. Jádrová část má ve stromě především mechanickou funkci a neobsahuje téměř žádné živiny, bělová část má vodivou funkci – rozvádí živiny. Po odstranění běli zůstává pouze kvalitní jádro a tím, že neobsahuje žádné živiny, je toto dřevo velmi odolné proti dřevokazným houbám i dřevokaznému hmyzu. Navíc obsahuje spoustu přírodních chemických látek (antioxidanty, fenolické látky…), které působí jako přirozená impregnace, a to v celém průřezu.

### Řemeslné zpracování všeobecně

* Truhlářské dřevo a jiné dřevo pohledové bude hoblované, pokud není předepsáno jinak. Tesařské konstrukce budou řádně sestaveny, zajištěny a dokončeny dobrým řemeslným způsobem v souladu s nejlepší praxí použitelnou pro specifikovanou práci.
* Truhlářské konstrukce budou provedeny z dobře vybraného dřeva, hoblované, sestavené a spojené nejlepším řemeslným způsobem, s hoblovaným pohledovým povrchem ploch rovinných i vlysových
* Konstrukce bude připravena a sestavena jakmile to bude praktické po obdržení příkazu a všech detailů, bude skladována suchá pod přístřeším s volně proudícím vzduchem. Žádná konstrukce nebude klížena a klínována pokud to není žádoucí a pokud zástupce zadavatele nevydá pokyny jiné. Vložky, zkracování, prodlužování a zbytečné spoje nejsou dovoleny.
* Sestavované konstrukce budou odpovídat svými rozměry a detaily projektu. Dodavatel zkontroluje, že jím provedená kce není poškozena následnými profesemi, a že všechny nezbytné upevňovací prvky jsou zabudovány v kostře. Dodavatel zajistí všechna nezbytná pera, trny, latě, klíny, skoby, šrouby a kotvící destičky apod.
* Uspořádání, spojení a upevnění veškerých truhlářských prvků bude takové, aby smrštění kterékoliv části v kterémkoliv směru bylo kompenzováno ve spojích a nezhoršilo pevnost a vzhled dokončených konstrukcí.
* Vykáže-li truhlářská konstrukce smrštění, zkroucení, zborcení ve spojích nebo vykáže-li jiný defekt před uplynutím záruční doby (doby odpovědnosti za vady), bude konstrukce demontována a nová bude zabudována na její místo spolu s dalšími prvky, pokud jsou dotčeny, a to na náklady zhotovitele.

Materiály:

Akátové dřevo

- Cinkování profilů je dovoleno pouze v nezbytné míře a nebude častější než 4 spoje na délku 2 m.

Spojovací materiál

* Všechny šrouby, spojky, vruty, hřeby použité při výrobě kompletů budou v souladu s odpovídajícími normami a budou schváleny zástupcem zadavatele a projektanta (architekta). Upřednostňováno je skryté kotvení, kotvení ze zadní strany.

Dimenze

* Použité materiály mají být dimenzovány podle očekávaných zatížení. Musí být zajištěna možnost údržby. Pokud nebudou nabízeny produkty směrné kvality, je třeba na to poukázat ve zvláštní písemné informaci.

## Požadavky na kovové materiály a konstrukce

* Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice
* Všechny ocelové prvky musí být vysoce kvalitní, povrchová úprava bude zajišťovat vysokou odolnost proti rezavění a bude provedena ve vysoké vizuální kvalitě. Bude provedena pro venkovní prostředí. V dokumentaci je stanoveno žárové zinkování a práškový lak. U prvků které jsou přípiš velké nebo nevhodné pro zinkování je přípustný polyuretanový lak. Alternativně je možné v rámci výrobní dokumentace navrhnout složení prvků z menších částí.
* Zámečnické výrobky budou pří dodání a po montáží do doby předání díla vhodně chráněny proti poškození pohledových stran.
* Viditelné svary musejí být v zásadě vybroušeny do hladkého povrchu, včetně následného plošného překytování.
* Sestavované konstrukce musí byt rovné. Spojovací materiál bude ve vysoké kvalitě, osazen veškerý, rovně a prvky budou bez vizuálního poškození od montáže.
* Horizontální osazení všech prvků bude provedeno geodeticky, dodavatel výsledky měření předá GP
* Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech zámečnických konstrukcí

a konstrukcí dotčených prací na tomto souboru

## POŽADAVKY NA DOKUMENTACI (PROJEKT, PŘEDÁNÍ, ZKOUŠKY, TECHNOL. POSTUPY)

* Dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívaní. Dodavatel v rámci tendrového řízení potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci projektové dokumentace reálné a realizovatelné při udržení předepsané geometrie, detailů a stavebně technických parametrů a že veškeré předepsané materiály a prvky jsou v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.), příslušné atesty, certifikáty a reference budou doloženy. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní GP a objednatele před uzavřením kontraktu.
* Povinnost dodavatele je zajištění výrobní dokumentace. Dodavatel na základě podkladů od GP a vlastního měření skutečného provedení prostor zhotoví realizační a dílenskou dokumentaci, které předloží ke kontrole investorovi a GP. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy. Po skončení díla dodavatel je povinen předložit dokumentaci skutečného provedení.
* Podmínky pro přejímku:
* Konstrukce bude vyrobena podle projektu
* Předložení stavebního (montážní) deníku
* Protokol o schválení předložených vzorků použitých materiálu a prvků
* Předložení atestu, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky
* Protokol o provedených kontrolách rovnosti konstrukcí, které byly předmětem díla
* Předložení dokumentace skutečného provedení

## REFERENČNÍ VZORKY

* Generální dodavatel investorovi a GP předloží k odsouhlasení všechny typické prvky všech dodávaných prvků a systémů, budou předvedeny vzorky tak, aby případné požadavky investora a GP na změny neohrozily termín výstavby.

## Bezpečnost a Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Vlivem stavby a užívání nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Dále musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP.

Jmenovitě budou dodrženy:

* Zák. č. 167-91 - Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
* Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
* Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
* Zák.č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn a doplnění
* Zák.č. 150/2000 Sb. - o silniční dopravě
* Zák.č. 102/2000 Sb. - o pozemních komunikacích
* Zák.č. 355/1999 Sb. - o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích
* Zák.č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 125/1977 Sb. o odpadech – Manipulace se zdraví škodlivými látkami
* Vyhláška 324/90 Sb., o bezpečnosti práce na technických zařízeních při stavebních pracích